



## Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0\*\*14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0\*\*14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72 - e-mail: pmcampospta@terra.com.br

**PORTARIA.....Nº56/2022.**

### **“NOMEIA A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO SUMÁRIA DE BENS E IMOVEIS E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS”.**

**FLÁVIO FERMINO EUFLAUZINO**, Prefeito Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista, no uso de suas atribuições legais, expede a seguinte **Portaria**: -

**ARTIGO 1º)** – A aludida Comissão de Avaliação de Bens e Imóveis será responsável por identificar, avaliar e examinar imóveis, mediante procedimentos aqui fixados, alugueis, desapropriações, terrenos e outros de interesse direto ou indireto da Administração Pública Municipal.

**ARTIGO 2º)** – Fica **NOMEADOS** os servidores relacionados, para comporem a “Comissão de Avaliação de Bens e Imóveis”, composta da seguinte forma;

#### **PRESIDENTE:**

**REINALDO APARECIDO DA SILVA FILHO**, Engenheiro Civil, RG. 47.649.326-2 SSP/SP E CPF 361.893.698-20;

#### **MEMBROS:**

**ANA PAULA LEME MARTINS**, Diretora Municipal de Obras e serviços Urbanos, portadora da CI/RG nº52.162.641-9 SSP/SP e do CPF(MF) nº 452.774.728-27.

**HÉLIO PEDRO MAGGI**, Auxiliar de Serviços Gerais, portador da C.I-RG nº 14.601.520 SSP/SP e do CPF (MF) nº057.682.468-27.

**ARTIGO 3º)** - São atribuições da Comissão de Avaliação de Bens e Imóveis:

I - avaliar os imóveis pertencentes ao patrimônio público municipal, passíveis de alienação, doação ou permuta;

II - avaliar os imóveis particulares para todas as formas de aquisição pelo Poder Público Municipal;

III - avaliar as áreas remanescentes de obra pública ou resultantes de modificação de alinhamento;

IV - verificar a compatibilidade do valor locatício pretendido pelo proprietário em relação ao mercado imobiliário local, tratando-se de locação de imóveis particulares pelo Poder Público, bem como em suas revisões;



## Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0\*\*14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0\*\*14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72 - e-mail: pmcampospta@terra.com.br

V - avaliar os bens públicos em geral, passíveis de licitação por leilão ou para doação a outro ente federado ou às entidades de assistência social;

VI - elaborar laudo de avaliação, detalhado e conclusivo do imóvel, objetivando respaldar o Poder Executivo de dados suficientes e inequívocos acerca do real valor do bem.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - No laudo de avaliação, além do valor, deverá constar detalhadamente as condições e características do imóvel.

**ARTIGO 3º)** – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista, 08 de julho de 2022.

FLÁVIO FERMINO EUFLAUZINO  
Prefeito Municipal

Publicado por afixação na forma do artigo 90 da Lei Orgânica Municipal, na data supra.

CHEFE DE GABINETE  
Renato Adriano Lopes Luz