



LAUDO DE AVALIAÇÃO

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Os abaixo assinados membros da Comissão Municipal de Avaliação, nomeados através da Portaria Municipal nº 035 de 08 de fevereiro de 2021, procederam à vistoria e avaliação de boxes de alimentação da Praça Sagrado Coração de Jesus, pertencente ao patrimônio público municipal, destinado à comercialização (preparação) de lanches, doces, bebidas e demais congêneres conforme segue:

I- DOS IMÓVEIS

Imóvel urbano do tipo comercial, área de 12,08m² e área externa utilizável de 16,56m², considerando a soma da metragem de 02 (dois) boxes, resultando em 04 (quatro) boxes de 28,64m² cada, situados na Praça Sagrado Coração de Jesus.

II- DA VISTORIA

Os imóveis estão localizados no centro urbano do município, as edificações existentes no local são térreas, do tipo alvenaria prédio comerciais, onde é servido por melhoramentos públicos como, rede de água e esgoto, rede de energia elétrica, telefonia, canalização pluvial, calçamento, guias e sarjetas, coleta de lixo; qual se encontra em perfeito estado, conforme foto abaixo:



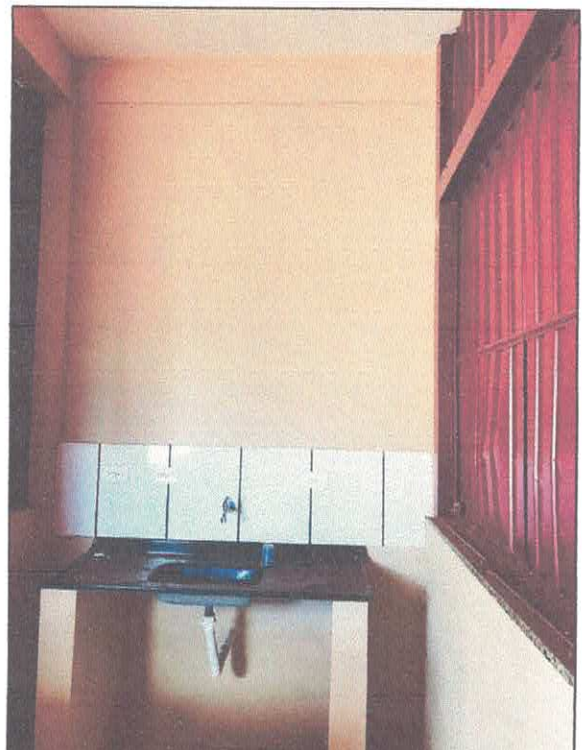
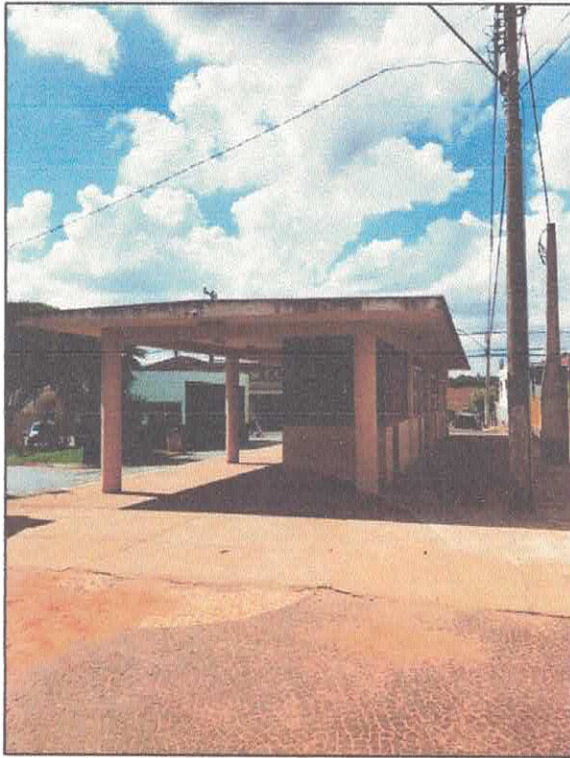


Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0**14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0**14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72 - e-mail: pmcampospta@terra.com.br





Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista

Rua Edgard Bonini (Dengo), 492 - CEP 19.960-000 - Estado de São Paulo

Fone: (0**14) 3476-1144 - Fone/Fax: (0**14) 3476-1137

CNPJ 46.787.644/0001-72 - e-mail: pmcampospta@terra.com.br

III- DA AVALIAÇÃO

A vista da localização da área, tipo do imóvel, as dimensões, padrão construtivo, conservação, e considerando o valor de mercado para locação de propriedades com as mesmas características, AVALIAMOS os imóveis em **R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)** para locação mensal.

Campos Novos Paulista, 26 de outubro de 2021.

FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS
Diretor Municipal de Administração
RG nº. 20.632663-4 SSP/SP

ANA PAULA LEME MARTINS
Diretora Municipal de Obras e Serviços
RG nº. 35.366.987-8/SSP-SP;

ALESSANDRO GOULART ALVES DE MIRA
Agente Administrativo
RG nº. 32.717.124-8