

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA 17.401	FOLHA 1
	VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-1-17401. TÍTULO: Desapropriação. TRANSMITENTE: Tânia Hundertmark, alemã, solteira, maior, agente de viagem, domiciliada na Rua Martins Ferreira, n. 61, Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE n. W225969-5 - permanente - SE/DPMAF/DPF e inscrita no CPF/MF sob n. 916.321.297-07. ADQUIRENTE: Município da Estância Climática de Campos Novos Paulista, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Edgard Bonini (Dengo), n. 492, centro, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, inscrito na CNPJ/MF sob n. 46.787.644/0001-72. FORMA DO TÍTULO: Carta extraída em 12/08/2.011, dos respectivos autos de ação de "Desaprop. e Indenização p/ Apos. Adm." (Feito n. 415.01.2009.006076-2/000000-000, Ordem n. 1285/2009), subscreto pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial local, Nelson Donizeti Gasparini, e assinada pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Alessandra Mendes Spalding. VALOR (Em 28/12/2.009): R\$40.863,20 (quarenta mil, oitocentas e sessenta e três reais e vinte centavos). Valor básico para pagamento do IPTU/ITBI: R\$49.118,25. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 08 de setembro de 2.011. A Substituta do Oficial _____ (Andréia Maria Vigar Martins). Emols.: R\$410,49.

CERTIFICADO

JOSUEVAL APARECIDO BRUNO, Celadão do Registro de Imóveis, Estado de São Paulo e Oficial do Cartório de Registro de Imóveis - SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída de origem original com número de arquivamento nº de Lei 6.817/70, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e sim, a sim de que consta de presente matricula. A reprodução desta certidão não impõe em caráter de compromisso das princípios de Imparcialidade e Impessoalidade. Deve, utilizar apenas este documento quando de apresentação de eventual recurso para registro no cartório.
São Paulo em 08 de 09 de 2011

Josueval Aparecido Bruno
Escritor de Imóveis - Escritório de Registro de Imóveis

INFORMAÇÕES FISCAIS E ENVOLVIDAS
CONTINER DO SOCIEDADE
Folha nº 0001 - Valor de inscrição: 24,70
Emissão em 10 de 08 de 2011 - Nota nº 040/2011
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL
Para efetuar o cadastramento Matrícula
(Item 2), o - Imp. 277 da Receita de Imóveis
0001 3448821000000000172011





MATRÍCULA Nº 17401 - Página: 001 / 002

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de Palmital/SP
Lomuanie Matuszewski Machado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA 17.401 FOLHA 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: com a área de 79.244,16 m² de terras, sem benfeitorias, denominado Fazenda Paiol, situado no município de Campos Novos Paulista, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia no marco 0 (zero) cravado junto à margem direita do Rio Novo e ao lado esquerdo da Ponte da Estrada que vai para a cidade de Campos Novos Paulista, e deste ponto segue confrontando com a referida Estrada com as seguintes distâncias e rumos: caminha 98,57 m com rumo 69°55'23" NW até o marco 01; deste deflete à esquerda e caminha 28,80 m com rumo 71°35'34" NW até o marco 02; deste deflete à esquerda e caminha 40,56 m com rumo 73°14'37" NW até o marco 03; deste deflete à esquerda e caminha 43,25 m com rumo 79°41'24" NW até o marco 04; deste deflete à direita e caminha 12,63 m com rumo 36°21'28" NW até o marco 05; deste deflete à direita e caminha 16,48 m com rumo 18°45'24" NW até o marco 06; deste deflete à direita e caminha 25,89 m com rumo 7°51'24" NW até o marco 07; deste deflete à direita e caminha 31,74 m com rumo 4°15'24" NW até o marco 08; deste deflete à direita e caminha 24,44 m com rumo 4°15'12" NW até o marco 09; deste deflete à direita e caminha 98,09 m com rumo 9°42'42" NE até o marco 10; deste deflete à esquerda e caminha 23,75 m com rumo 5°21'28" NE até o marco 11; deste deflete à esquerda e caminha 28,23 m com rumo 8°08'02" NW até o marco 12; deste deflete à esquerda e caminha 79,20 m com rumo 16°32'12" NW até o marco 13; deste deflete à direita e caminha 14,26 m com rumo 57°53'12" NE até o marco 14; deste deflete à esquerda e caminha 107,59 m com rumo 42°19'05" NE até o marco 15; deste deflete à direita e caminha 11,72 m com rumo 52°18'25" NE até o marco 16; deste deflete à direita e caminha 11,63 m com rumo 60°25'46" NE até o marco 17; deste deflete à direita e caminha 43,24 m com rumo 71°55'42" NE até o marco 18; deste deflete à direita e caminha 33,41 m com rumo 61°08'01" SE até o marco 19; deste deflete à direita e caminha 177,69 m com rumo 61°26'04" SE até o marco 20, passando a margear e confrontar com o Rio Novo pela jusante em 351,74 m até o marco 0 (zero), onde teve início esta descrição.

PROPRIETÁRIA: Tânia Hundertmark, alemã, solteira, maior, agente de viagem, domiciliada na Rua Martins Ferreira, n. 61, Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE n. W225969-S - permanente - SE/DPMAF/DPF e inscrita no CPF/MF sob n. 916.321.297-07.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 14.741, de 28/06/2.005, deste Serviço Registral Palmital, 08 de setembro de 2.011. A Substituta do Oficial  (Andréia Maria Vigar Martins).

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Palmital - SP

11978-4-AA 278744



SDRCAP2021069513DM



LORRUANE MATUSZEWSKI MACHADO
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Palmital - SP.
Rua Dr. Geraldo Coelho, 148 - Telefone: (18) 3351-1387/4090 e-mail: administracao@ripalmital.com.br
CEP-19970-000 - PALMITAL - SP
CPF/MF: 003.392.231-48 - Site: www.ripalmital.com.br

RECIBO DE REGISTRO DE CERTIDÃO

Pedido nº 089053

Requerente : MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CAMPOS NOVOS PAULISTA
Natureza : MATRÍCULA
Proprietário(s) :

Descrição	Qtde	Livro	Número	Seq. papel	seq.	Oficial	Estado	Ípisp	R. Civil	T. Just.	I. Mun.	H. Púb.	TOTAL
MATRÍCULA	01	2	17401	278744	278744	34,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,73
TOTAIS GERAIS >>>	01					34,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,73

GUIA: 048/2021

Valor do depósito: **R\$ 0,00**

A receber: **R\$ 34,73**

Recebi a importância total especificada, devendo este fazer parte integrante do documento.

PALMITAL, 02 DE DEZEMBRO DE 2021.

[Signature]
 MATHEUS LONGO TEIXEIRA - ALMOBARD
 Promotor Público do Poder Judiciário - Oficial Substituto
 Promotor Público do Poder Judiciário - Escrivão Autorizado
 Promotor Público do Poder Judiciário - Escrivão Autorizado
 Promotor Público do Poder Judiciário - Escrivão Autorizado

PELO INTERESSADO

Recebi a 1ª via deste recibo com a(s) devida(s) certidão(ões) ou informação(ões) acima descrita(s).

Palmital, ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1197B43E10D00000081775211

NO PROCESSO DE AVERBAÇÃO/REGISTRO DE SEU TÍTULO OU EXPEDIÇÃO DE CERTIDÃO, COMO VOCÊ AVALIA O ATENDIMENTO DESTA CARTÓRIA? (MARQUE UM X)

RUM REGULAR ÓTIMO

SUA AVALIAÇÃO É MUITO IMPORTANTE PARA NÓS. OBRIGADO!



SDRCAP2021069513DM